中国经济导报
责编：王维伟 电话：010-63691715 组版：李敬伟

2018年庐江县城市建设投资有限公司债券募集说明书摘要

发 行 人：庐江县城市建设投资有限公司
主承销商：华安证券股份有限公司
（本公告请见中国经济导报网 http://www.ceh.com.cn/债券公告频道）

声明及提示

一、发行人声明

发行人已批准本期债券募集说明书及其摘要，发行人董事、监事、高级管理人员承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任，发行人承诺不承担或转嫁资功能，本期债券不涉及新增地方政府债务。

二、发行人相关负责人声明

发行人负责人和主管会计工作的负责人，会计部门负责人保证本期债券募集说明书及其摘要中财务报告真实、完整。

三、主承销商勤勉尽职声明

主承销商已按照有关法律、法规的要求，遵循勤勉尽责、诚实信用的原则，独立地对发行人进行了尽职调查，确认本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

四、投资提示

凡欲认购本期债券的投资者，请认真阅读本募集说明书及其有关的信息披露文件，并进行独立投资判断，主管部门对本期债券发行所作出的任何决定，均不表明其对债券风险作出实质性判断。

凡认购、受让并持有本期债券的投资者，均视同自愿接受本募集说明书对本期债券各项权利义务的约定。

债券供法发行后，发行人经营变化引致的投资风险，投资者自行负责。

五、其他重大事项或风险提示

除发行人和主承销商外，发行人没有委托或授权任何其他人或实体提供本在本募集说明书中阐明的信息和对本募集说明书作任何说明。

投资者若对本募集说明书及其摘要存在任何疑问，应咨询自己的证券经纪人、律师、会计师或其它专业顾问。

六、本期债券基本要素

1、债券名称：2018年庐江县城市建设投资有限公司公司债券（简称"18庐江城投债"）。

2、发行总额：人民币13亿元。

3、债券期限：7年期，在债券存续期的第3、4、5、6、7年末分别按债券发行总额的20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。

4、债券利率：本期债券为固定利率债券，票面年利率为Shibor基准利率加上基本利差，Shibor基准利率为发行公告日前5个工作日全国银行间同业拆借中心在上海银行间同业拆放利率网（www.Shibor.org）上公布的一年期Shibor（1Y）利率的算术平均数，基准利率保留两位小数，第三位小数四舍五入，本期债券的最终基本利差和最终票面年利率将根据簿记建档结果，由发行人与簿记管理人按照国家有关规定协商一致确定，并报国家有关主管部门备案。

本期债券采用单利按年计息，不计复利，到期兑付债券应付兑付日起不另计利息。

5、发行方式及对象：本期债券采用簿记建档、集中配售的方式，通过承销团成员设置的发行网点向境内机构投资者（国家法律、法规另有规定者除外）公开发行和通过上海证券交易所网机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）公开发行。本期债券不向公众投资者公开发行。

6、债券形式：实名制记账式债券，投资者认购的本期债券在证券登记机构登记托管。

7、债券担保：由合肥市建设投资控股（集团）有限公司提供无条件不可撤销连带责任保证担保。

8、信用级别：经东方金诚国际信用评估有限公司综合评定，发行人的主体信用级别为**AA**，评级展望为稳定，本期债券信用级别为**AAA**。

释 义

在本募集说明书摘要中，除非文中另有规定，下列词语具有如下含义：

发行人、公司、城投公司：指庐江县城市建设投资有限公司。

本期债券：指总额为人民币13亿元的2018年庐江县城市建设投资有限公司公司债券。

本次发行：指本期债券的发行。

募集说明书：指发行人根据有关法律、法规为发行本期债券而制作的《2018年庐江县城市建设投资有限公司公司债券募集说明书》。

募集说明书摘要：指《2018年庐江县城市建设投资有限公司公司债券募集说明书摘要》。

担保人：合肥市建设投资控股（集团）有限公司。

主承销商：指华安证券股份有限公司。

承销团：指华安证券股份有限公司。

承销协议：指发行人与主承销商为本次发行签订的《2017年庐江县城市建设投资有限公司公司债券承销协议》。

承销团协议：指主承销商与承销团其他成员为本次发行签订的《2017年庐江县城市建设投资有限公司公司债券承销团协议》。

承销团：指由主承销商为本次发行组织的，由主承销商和分销商组成的承销团队。

余额包销：指承销团成员按承销团协议所约定的各自承销本期债券的份额，承担债券发行的风险，团在发行期结束后，将各自未售出的债券全部自行购入的承销方式。

登记机构：指中国证券登记结算有限责任公司。

偿债资金：指发行人在安徽省庐江农村商业银行股份有限公司开立的专项用于偿付本期债券本息的账户。

国家发改委：指中华人民共和国国家发展和改革委员会。

中央国债登记公司：指中央国债登记结算有限责任公司。

城投提款：指城投债、企业债、中期票据、短期融资券、资产支持证券、证券投资基金、银行理财产品、信托计划、保险债权计划、理财产品及其他各类私募债权产品。

1、本期债券的发行为自主经营、自负盈亏的企业法人，不承担政府融资职能，本期债券的发行将不会导致新增政府债务。

第十三条 募集资金用途

一、募集资金投向概况

本期债券募集资金总额为13亿元，7.8亿元投入庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目，5.2亿元用于补充公司流动资金，具体情况如表13-1：

表13-1：募集资金投向概况表

单位：亿元

序号	项目名称	项目总投资	募集资金使用金额	占项目总投资比例
1	庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目	11.56	7.80	67.45%
2	补充公司流动资金	-	5.20	-
合计		11.56	13.00	-

注：各募集资项目投资总额以实际发生日，时价五入保留两位小数，募集资金金额高于项目投资时此时所填未对时价五入的数额计算得出。

二、募集资金投资项目概况

（一）庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目

1、项目建设的必要性

本项目棚户区改造涉及范围内房屋大多数为自建的低矮平房，房屋结构简单、使用功能单一，且使用年限久，房屋总体质量差，存在较大安全隐患；同时，涉及范围基础设施配套不齐全、交通不便利，环境卫生也较差，庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目有利于改善当地居民生活条件，完善基础配套设施，提高人居环境质量，另一方面，该项目的实施将使政府城镇道路建设和其他公共设施建设得以顺利进行，同时，大量的居民带来的消费、娱乐需求，会极大的刺激相关产业，快速形成居住、商业氛围，改良地区经济结构，增加区域人员资源度，繁荣区域社会关系。

2、项目建设内容

为改善棚户区居民的居住条件，庐江县人民政府启动了庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目，范围涉及北至双福路，南至南外环，东至吴山路，西至城西大道，涉及庐江县外城镇乐湖社区、三里社区和八里村范围内的的棚户区；具体涉及斗拱、石屏、郭岗、马老等31个村民组。

项目建设地点位于庐江县城西新区，庐江县规划支路以东，合肥路以西，北纬一路南北两侧，具体分为A、C、D三个地块，其中A地块位于北纬一路以北，规划支路以东、兆和路以西；C地块位于北纬一路以南，规划支路以东、兆和路以西；D地块位于北纬一路以南，兆和路以东，合肥公路以西。

项目总用地面积128,340.00㎡（约193亩），总建筑面积369,381.51㎡，其中地上建筑面积311,040.27㎡（高层住宅建筑面积280,709.37㎡，架空层面积1,084.00㎡，商业建筑面积18,382.99㎡，幼儿园4,700.00㎡，其他服务用房6,163.91㎡），地下建筑面积58,341.24㎡。

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

本次项目上述信息均来自于信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司编制的《庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目可行性研究报告》，本项目建设符合科学发展观，项目选址符合城镇规划，建设条件成熟，不用于对外商业销售，安置工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程，住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

2、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

3、募集资金投资项目审批和备案情况

该项目已纳入2017年安徽省棚户区改造中度计划，安徽省住房和城乡建设厅出具了《关于编认合肥市长丰县、庐江县部分棚改项目的复函》予以确认，发行人已经收到该项目各级政府专项补助资金合计7.38亿元；其中庐江县政府专项资金2.411亿元，安徽省棚户区改造专项资金346.40万元，以及合肥市棚户区改造专项资金5,061.30万元，发行人承诺：本项目不存在强拆、强建情况，本期债券募集资金不用于完全公益性的建设内容。

庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目资本金及融资方式表13-2：

表13-2：庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目资本金及融资方式表

名称	文号	发文机关	印发时间
《关于庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目可行性研究报告的批复》	肥发改〔2017〕176号	庐江县发展和改革委员会	2017年5月14日
《关于庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目环境影响评价报告的批复》	庐环评〔2016〕161号	庐江县环保局	2016年10月28日
《关于庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目用地规划意见的复函》	庐国土资函〔2016〕993号	庐江县国土资源局	2016年10月12日
《建设用地选址意见书》	选字第341422201700031号	庐江县规划局	2017年5月3日
《关于庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目节能评估的批复》	庐发改〔2016〕453号	庐江县发展和改革委员会	2016年10月27日
《关于庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目社会稳定风险评估情况的批复》	庐维稳办〔2016〕5号	庐江县维护稳定（作维持公安）办公室	2016年10月18日

4、股权项目的股权性分析

本项目的主要收入为保障性住所销售收入和商业用房销售收入，合计45,083.40万元，具体见表13-3：

表13-3：项目收入测算表

单位：万元

项目名称	合计	2017-2019	2020	2021	2022	2023
项目收入	45,083.40	-	33,318.29	11,765.11	-	-
业务成本及费用	7,908.68	-	345.6	345.6	345.6	362.88
营业税金及附加**	-	-	-	-	-	-
项目利润	43,683.72	-	32,972.69	11,419.51	(345.60)	(362.88)

注：表现项目盈亏情况的收入、成本、费用、税金等数据，均以此处不另行说明其统计口径和时间。

注：表中所有数一定必五进，若考虑建设投资成本利率本项目无盈利，此处无测算不涉及资金收支情况。

在债券存续期内，本期的总投收入无法覆盖总投资，发行人出具的庐江县城市建设投资有限公司关于将政府补助、运营回款等用于偿还本期债券本息的承诺书；若庐江县城市建设投资有限公司在本期债券存续期内，将庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目的回款及其他市场化资源（地方政府政策）等用于本期债券本息的偿还，对于项目收入不能覆盖的债券本息的偿还部分，发行人将以自身的经营性收入予以偿还，此外，本期债券由合肥市建设投资控股（集团）有限公司（主体评级AAA级）提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

三、募集资金使用计划及管理制度

庐江县已经制定了完善的资金管理制度，对本期债券募集资金实行集中管理和统一调配，并指定专门部门负责本期债券募集资金的总体调度和安排，对募集资金专门情况建立详细的台账管理并及时做好财务会计记录，同时，公司将不定期对募集资金的使用情况进行检查审核，确保资金按向符合公司和出资人的利益。

此外，发行人对募集资金有严格的使用计划和管理制度，并制定了《门控制度规范债务发行募集资金的管理，使用和偿还，严格按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，实行专款专用，并对募集资金的使用情况进行监督。

发行人将根据国家有关法律、法规的规定，并结合公司的实际情况，对募集资金的使用情况进行专项记录，并在公司内部建立专项台帐，确保资金按向符合公司和出资人的利益。

发行人对募集资金的使用情况进行定期检查，并在公司内部建立专项台帐，并作为年度专项审计的内容，加快资产运转，提高资金使用效率。

1、本期债券募集资金用于庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目和补充流动资金，募投项目的主要收入为保障性住所销售收入和商业用房销售收入，合计45,083.40万元，发行人出具的《庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目可行性研究报告》，本项目建设符合科学发展观，项目选址符合城镇规划，建设条件成熟，项目不用于对外商业销售，安置工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程，住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

2、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

3、募集资金投资项目审批和备案情况

该项目已纳入2017年安徽省棚户区改造中度计划，安徽省住房和城乡建设厅出具了《关于编认合肥市长丰县、庐江县部分棚改项目的复函》予以确认，发行人已经收到该项目各级政府专项补助资金合计7.38亿元；其中庐江县政府专项资金2.411亿元，安徽省棚户区改造专项资金346.40万元，以及合肥市棚户区改造专项资金5,061.30万元，发行人承诺：本项目不存在强拆、强建情况，本期债券募集资金不用于完全公益性的建设内容。

庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目资本金及融资方式表13-2：

表13-2：庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目资本金及融资方式表

名称	文号	发文机关	印发时间
《关于庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目可行性研究报告的批复》	肥发改〔2017〕176号	庐江县发展和改革委员会	2017年5月14日
《关于庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目环境影响评价报告的批复》	庐环评〔2016〕161号	庐江县环保局	2016年10月28日
《关于庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目用地规划意见的复函》	庐国土资函〔2016〕993号	庐江县国土资源局	2016年10月12日
《建设用地选址意见书》	选字第341422201700031号	庐江县规划局	2017年5月3日
《关于庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目节能评估的批复》	庐发改〔2016〕453号	庐江县发展和改革委员会	2016年10月27日
《关于庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目社会稳定风险评估情况的批复》	庐维稳办〔2016〕5号	庐江县维护稳定（作维持公安）办公室	2016年10月18日

4、股权项目的股权性分析

本项目的主要收入为保障性住所销售收入和商业用房销售收入，合计45,083.40万元，具体见表13-3：

表13-3：项目收入测算表

单位：万元

项目名称	合计	2017-2019	2020	2021	2022	2023
项目收入	45,083.40	-	33,318.29	11,765.11	-	-
业务成本及费用	7,908.68	-	345.6	345.6	345.6	362.88
营业税金及附加**	-	-	-	-	-	-
项目利润	43,683.72	-	32,972.69	11,419.51	(345.60)	(362.88)

注：表现项目盈亏情况的收入、成本、费用、税金等数据，均以此处不另行说明其统计口径和时间。

注：表中所有数一定必五进，若考虑建设投资成本利率本项目无盈利，此处无测算不涉及资金收支情况。

在债券存续期内，本期的总投收入无法覆盖总投资，发行人出具的《庐江县城市建设投资有限公司关于将政府补助、运营回款等用于偿还本期债券本息的承诺书》承诺"在本期债券存续期内，将庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目的回款及其他市场化资源（地方政府政策）等用于本期债券本息的偿还"；对于项目收入不能覆盖的债券本息的偿还部分，发行人将以自身的经营性收入予以偿还，此外，本期债券由合肥市建设投资控股（集团）有限公司（主体评级AAA级）提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

三、募集资金使用计划及管理制度

庐江县已经制定了完善的资金管理制度，对本期债券募集资金实行集中管理和统一调配，并指定专门部门负责本期债券募集资金的总体调度和安排，对募集资金专门情况建立详细的台账管理并及时做好财务会计记录，同时，公司将不定期对募集资金的使用情况进行检查审核，确保资金按向符合公司和出资人的利益。

此外，发行人对募集资金有严格的使用计划和管理制度，并制定了《门控制度规范债务发行募集资金的管理，使用和偿还，严格按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，实行专款专用，并对募集资金的使用情况进行监督。

1、本期债券募集资金用于庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目和补充流动资金，募投项目的主要收入为保障性住所销售收入和商业用房销售收入，合计45,083.40万元，发行人出具的《庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目可行性研究报告》，本项目建设符合科学发展观，项目选址符合城镇规划，建设条件成熟，项目不用于对外商业销售，安置工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程，住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

2、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

本次项目上述信息均来自于信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司编制的《庐江县城西新区三期棚户区改造安置房项目可行性研究报告》，本项目建设符合科学发展观，项目选址符合城镇规划，建设条件成熟，项目不用于对外商业销售，安置工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程，住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

4、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

5、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

6、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

7、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

8、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

9、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

10、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

11、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

12、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

13、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

14、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

15、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

16、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

17、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

18、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

19、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

20、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

21、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

22、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

23、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

24、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

25、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

26、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

27、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

28、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

29、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。住宅楼为33栋17-33层的高层住宅，住宅总建筑面积280,709.37㎡，层高2.9米，其设有4㎡、60㎡、75㎡、90㎡、135㎡五种户型，合计2,614栋，其中2,600栋已纳入2017年棚户区改造中度计划，剩余14栋列层由为了人行方便外，用于办公等用途，建筑面积为1,180.00平方米，1,491.60平方米，1,186.00平方米和1,156.40平方米。

30、项目建设内容

项目建设内容为住宅楼、配套服务用房以及地下车库等建筑，安装工程、